

**Управление экономики,  
имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства  
администрации Нейского муниципального округа Костромской области**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ  
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Управление экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области объявляет о проведении в отношении муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области продажи посредством публичного предложения муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области в электронной форме (далее – Процедура). Процедура проводится в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», настоящим информационным сообщением, во исполнение решения Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 24 октября 2024 года № 360 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Нейского муниципального округа Костромской области на 2025 год», решения Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 31.07.2025 года № 427 «Об изменении способа продажи здания склада, расположенного по адресу: Костромская область, муниципальный округ Нейский, город Нея, улица Чайковского, дом 37, с одновременным отчуждением земельного участка», распоряжения администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 31.07.2025 г. №226-р «Об условиях продажи посредством публичного предложения здания склада, расположенного по адресу: Костромская область, м.о.Нейский, г. Нея, ул. Чайковского, д.37, с одновременным отчуждением земельного участка».

<b>1</b>	<b>Продавец</b>	<p>Управление экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области</p> <p>Место нахождения: 157330, Костромская область, г. Нея, ул. Соловьёва, д. 6</p> <p>Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Процедуры: ФИО Сидорова Юлия Александровна</p> <p>тел. + 7 (49444) 3-23-37, e-mail: neya.urms@kostroma.gov.ru</p>
<b>2</b>	<b>Организатор Процедуры</b>	<p>ЗАО «Сбербанк - АСТ»</p> <p>Место нахождения: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9.</p> <p>Сайт: <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a>.</p> <p>Адрес электронной почты: <a href="mailto:info@sberbank-ast.ru">info@sberbank-ast.ru</a></p> <p>тел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-23</p>
<b>3</b>	<b>Предмет Процедуры (объект продажи)</b>	<p>Лот № 1</p> <p>Здание склада кирпичное, назначение – нежилое, с кадастровым номером 44:12:120326:43, общей площадью 23,9 кв.м, расположенное по адресу: Костромская область, муниципальный округ Нейский, город Нея, улица Чайковского, дом 37, с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 44:12:120326:178, общей площадью 129 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Нейский р-н, г.Нея, ул.Чайковского, д.37, литера Б7, виды разрешенного использования: для</p>

		<p>предпринимательства (склад кирпичный).</p> <p>Начальная цена – 390 000 (Триста девяносто тысяч) руб. 00 коп., в том числе: стоимость здания – 330 000 (Триста тридцать тысяч) руб. 00 коп. (без НДС); стоимость (цена выкупа) земельного участка – 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп. (без НДС);</p> <p>минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (“цена отсечения”) – 195 000 (Сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч.: стоимость здания – 165 000 (Сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (без НДС), стоимость земельного участка – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек (без НДС);</p> <p>величина снижения цены первоначального предложения (“шаг понижения”) – 19 500 (Девятнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.;</p> <p>величина повышения цены (“шаг аукциона”) – 9750 (Девять тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.;</p> <p>здаток – 39 000 рублей.</p> <p>Фотографии Лота размещены в приложении 1 к настоящему информационному сообщению.</p>
4	<b>Способ приватизации</b>	Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения.
5	<b>Форма подачи предложений</b>	<p>Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения продажи.</p> <p>Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <p>а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;</p> <p>б) принято решение о признании только одного претендента участником;</p> <p>в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.</p>
6	<b>Порядок осмотра Лота (объекта) Процедуры</b>	Осмотр Лота производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: neya.urms@kostroma.gov.ru, либо по телефонам: + 7 (49444) 3-23-37, 3-12-37.
7	<b>Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры</b>	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a>.</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 05.08.2025 в 08 час. 00 мин. по московскому времени.</p> <p>Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 31.08.2025 в 17 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>4) Дата определения участников: 02.09.2025 в 10 час. 00 мин. по московскому времени</p>

		<p>5) Дата и время проведения Процедуры: 04.09.2025 в 10 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>6) Срок подведения итогов Процедуры: 04.09.2025 с 10 час. 00 мин. по московскому времени</p>
8	<b>Порядок отказа от проведения Процедуры</b>	Продавец вправе отказаться от проведения Процедуры в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
9	<b>Сроки и порядок регистрации на электронной площадке</b>	<p>Для обеспечения доступа к участию в процедуре претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a>.</p> <p>Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 7 информационного сообщения.</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p>
10	<b>Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Лота Процедуры</b>	<p>Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи недвижимого имущества, указанных в п.3 раздела 7 информационного сообщения (Приложение 7).</p> <p>В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p> <p>С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в Управлении экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области по адресу: Костромская область, г. Нея, ул. Соловьёва, д. 6, каб. 13, по телефонам +7 (49444) 3-23-37, 3-12-37, либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на сайте администрации Нейского муниципального округа Костромской области <a href="https://neya.kostroma.gov.ru/">https://neya.kostroma.gov.ru/</a>.</p>
11	<b>Требования к Участникам</b>	К участию в процедуре допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

	<p><b>Процедуры</b></p>	<p>имущества» участниками, своевременно подавшие заявку на участие в процедуре, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и обеспечившие в установленный законом срок перечисление задатка.</p> <p>Принять участие в продаже могут любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <p>государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</p> <p>юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;</p> <p>юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в Перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), утвержденный Приказом Минфина России от 05.06.2023 г. № 86н и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</li> <li>3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</li> <li>4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.</li> </ol> <p>Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.</p>
<p>12</p>	<p><b>Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной информационным сообщением (приложение 2), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с приложением 3 к настоящему информационному сообщению.</li> <li>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</li> <li>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 7 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 7 информационного сообщения.</li> </ol>

		<p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 7 информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.</p>
13	<b>Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению</b>	<p>Информация указана в Приложении 3 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>Опись представленных документов (приложение 4).</p>
14	<b>Порядок внесения и возврата задатка</b>	<p>1) Для участия в процедуре Претендент вносит задаток в размере 10 % - 39 000 руб., указанном в разделе 3 информационного сообщения</p> <p>2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до 17 часов 00 минут 31.08.2025 г.</p> <p>Реквизиты счета оператора торговой площадки для перечисления задатка:</p> <p>ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480, КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.</p> <p>В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.</p> <p>3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a>.</p> <p>С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>4) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.</p> <p>5) В случаях отзыва претендентом Заявки:</p>

		<p>– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;</p> <p>– позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.</p> <p>6) Участникам, за исключением Победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.</p> <p>7) Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.</p> <p>8) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Лота.</p> <p>9) При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.</p> <p>10) В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.</p> <p>11) В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.</p>
15	<p><b>Условия допуска к участию в Процедуре</b></p>	<p>Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:</p> <p>а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;</p> <p>г) не поступление в установленный срок задатка.</p>
16	<p><b>Порядок проведения Процедуры и определения победителя</b></p>	<p>1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a>.</p> <p>2) Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения,</p>

		<p>сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.</p> <p>В случае если любой из участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.</p>
17	<b>Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи</b>	<p>По результатам Процедуры Продавец и победитель (покупатель) не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают договор купли-продажи по форме, приведенной в приложении 5 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Процедуры аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
18	<b>Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи</b>	<p>С учетом внесенного задатка Покупатель обязан в течение 10 рабочих дней с даты заключения Договора уплатить Продавцу за Имущество денежные средства, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:</p> <p>Единый казначейский счет: 40102810145370000103, Казначейский счет: 03232643345240004100 в ВОЛГО-ВЯТСКОМ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Костромской области, г. Кострома БИК 042202103 ИНН 4406003433, КПП 440601001, получатель: УФК по Костромской области (Управление ЭИЗОиСХ администрации Нейского муниципального округа Костромской области л/с 04413D02180) КБК 00000000000000000000, ОКТМО 34524000</p>
19	<b>Переход права собственности</b>	<p>Условия перехода права собственности на имущество определены в проекте договора купли-продажи, приведенном в приложении 5 к настоящему информационному сообщению.</p>
20	<b>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого</b>	<p>Аукцион, объявленный на 04.07.2025 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.</p>

<b>имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества</b>	
---	--